**住房和城乡建设部令大全**

**（2022年）**

**截至2022年5月25日，住建部共发布住房和城乡建设部令55份，建设部令168份（有效65份、已失效103份）​**

**住房和城乡建设部令**

|  |  |
| --- | --- |
| 第55号 | 住房和城乡建设行政处罚程序规定（2022年施行） |
| 第54号 | 住房和城乡建设部关于修改《房地产开发企业资质管理规定》的决定（2022年施行） |
| 第53号 | 住房和城乡建设部关于修改《建设工程勘察质量管理办法》的决定（2021年施行） |
| 第52号 | 住房和城乡建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》等三部规章的决定（2021年施行） |
| 第51号 | 建设工程消防设计审查验收管理暂行规定（2020年施行） |
| 第50号 | 住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（2020年施行） |
| 第49号 | 住房和城乡建设部 商务部关于废止《外商投资建筑业企业管理规定》等规章的决定（2020年施行） |
| 第48号 | 住房和城乡建设部关于废止部分规章的决定（2019年施行） |
| 第47号 | 住房和城乡建设部关于修改部分部门规章的决定（2019 年施行） |
| 第46号 | 住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定（2019年施行） |
| 第45号 | 住房城乡建设部关于修改《建筑业企业资质管理规定》等部门规章的决定（2018年施行） |
| 第44号 | 住房城乡建设部、商务部关于废止《外商投资建设工程设计企业管理规定》等部门规章的决定 |
| 第43号 | 住房城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的决定 |
| 第42号 | 建筑工程施工许可管理办法 |
| 第41号 | 住房城乡建设部关于废止《城市轨道交通运营管理办法》的决定（2018年施行） |
| 第40号 | 住房城乡建设部、公安部关于废止《城市公共交通车船乘坐规则》的决定（2018年施行） |
| 第39号 | 住房城乡建设部关于废止《物业服务企业资质管理办法》的决定（2018年施行） |
| 第38号 | 住房城乡建设部关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定（2018年施行） |
| 第37号 | 危险性较大的分部分项工程安全管理规定（2019年修订） |
| 第35号 | 城市设计管理办法（2017年施行） |
| 第36号 | 住房城乡建设部关于废止《城市公共汽电车客运管理办法》的决定（2017年施行） |
| 第34号 | 城市管理执法办法（2017年施行） |
| 第33号 | 建筑工程设计招标投标管理办法（2017年施行） |
| 第32号 | 住房城乡建设部关于修改《勘察设计注册工程师管理规定》等11个部门规章的决定 (2016年施行） |
| 第31号 | 住房城乡建设部、国家卫生计生委关于修改〈生活饮用水卫生监督管理办法〉的决定（2016年施行） |
| 第30号 | 住房城乡建设部、公安部关于废止《城市出租汽车管理办法》的决定(2016年施行） |
| 第29号 | 住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部关于修改《房地产经纪管理办法》的决定（2016年施行） |
| 第28号 | 《住房城乡建设部关于修改＜城乡规划编制单位资质管理规定＞的决定》 （2016年施行） |
| 第27号 | 住房城乡建设部关于废止部分部门规章的决定（2016年施行） |
| 第26号 | 国家级风景名胜区规划编制审批办法（2015年施行） |
| 第25号 | 住房城乡建设行政复议办法（2015年施行） |
| 第24号 | 住房和城乡建设部关于修改《房地产开发企业资质管理规定》等部门规章的决定（2015年施行） |
| 第23号 | 住房和城乡建设部关于修改《市政公用设施抗灾设防管理规定》等部门规章的决定（2015年施行） |
| 第22号 | 建筑业企业资质管理规定（2018年修订） |
| 第21号 | 城镇污水排入排水管网许可管理办法（2015年施行） |
| 第20号 | 历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法（2014年施行） |
| 第19号 | 住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》的决定（2014年施行） |
| 第18号 | 建筑工程施工许可管理办法（2018年修正） |
| 第17号 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定（2014年施行） |
| 第16号 | 建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2013年施行） |
| 第15号 | 住房城乡建设部、国家质量监督检验检疫总局关于废止《游乐园管理规定》的决定 （2013年施行） |
| 第14号 | 住房和城乡建设部关于修改《房地产估价机构管理办法》的决定（2013年施行） |
| 第13号 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018年修订） |
| 第12号 | 城乡规划编制单位资质管理规定（2016年修订） |
| 第11号 | 公共租赁住房管理办法（2011年施行） |
| 第10号 | 住房和城乡建设部关于废止《城市燃气安全管理规定》、《城市燃气管理办法》和修改《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》的决定（2011年施行） |
| 第9号 | 住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定（2011年施行） |
| 第8号 | 房地产经纪管理办法（2016年施行） |
| 第7号 | 城市、镇控制性详细规划编制审批办法（2011年施行） |
| 第6号 | 商品房屋租赁管理办法（2011年施行） |
| 第5号 | 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定（2010年施行） |
| 第4号 | 城市照明管理规定（2010年施行） |
| 第3号 | 省域城镇体系规划编制审批办法（2010年施行） |
| 第2号 | 住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的决定（2009年施行） |
| 第1号 | 市政公用设施抗灾设防管理规定（2015年修订） |

**建设部令**

|  |  |
| --- | --- |
| 第168号 | 房屋登记办法（已失效） |
| 第167号 | 注册建筑师条例实施细则（2008年施行） |
| 第166号 | 建筑起重机械安全监督管理规定（2008年施行） |
| 第165号 | 住宅专项维修资金管理办法（2008年施行） |
| 第164号 | 物业服务企业资质管理办法（2015年修正）（已失效） |
| 第163号 | 建设部关于修改〈建设工程勘察质量管理办法〉的决定（2007年施行） |
| 第162号 | 廉租住房保障办法（2007年施行） |
| 第161号 | 建设部关于废止《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等部令的决定（2007年施行） |
| 第160号 | 建设工程勘察设计资质管理规定（2018年修正） |
| 第159号 | 建筑业企业资质管理规定（2007年施行）（已失效） |
| 第158号 | 工程监理企业资质管理规定（2018年修订） |
| 第157号 | 城市生活垃圾管理办法（2015年修正） |
| 第156号 | 城市供水水质管理规定（2007年施行） |
| 第155号 | 外商投资建设工程服务企业管理规定（2007年施行）(已失效) |
| 第154号 | 工程建设项目招标代理机构资格认定办法(2015年修正) (已失效) |
| 第153号 | 注册建造师管理规定（2016年修正） |
| 第152号 | 城市排水许可管理办法（2005年施行）(已失效) |
| 第151号 | 注册房地产估价师管理办法（2016年修正） |
| 第150号 | 注册造价工程师管理办法（2020年修正） |
| 第149号 | 工程造价咨询企业管理办法（2020年修正） |
| 第148号 | 房屋建筑工程抗震设防管理规定（2006年施行） |
| 第147号 | 注册监理工程师管理规定（2016年修正） |
| 第146号 | 城市规划编制办法（2005年施行） |
| 第145号 | 城市蓝线管理办法（2011年修订） |
| 第144号 | 城市黄线管理办法（2011年修订） |
| 第143号 | 民用建筑节能管理规定（2006年施行） |
| 第142号 | 房地产估价机构管理办法（2015年修正） |
| 第141号 | 建设工程质量检测管理办法（2015年修正） |
| 第140号 | 城市轨道交通运营管理办法（2005年施行） (已失效) |
| 第139号 | 城市建筑垃圾管理规定（2005年施行） |
| 第138号 | 城市公共汽电车客运管理办法（2005年施行） (已失效) |
| 第137号 | 勘察设计注册工程师管理规定（2016年修正） |
| 第136号 | 城市地下管线工程档案管理办法（2019年修正） |
| 第135号 | 建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定 |
| 第134号 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018年修正） |
| 第133号 | 城市动物园管理规定（2011年修正） |
| 第132号 | 建设部关于修改《城市供水水质管理规定》的决定 (已失效) |
| 第131号 | 城市商品房预售管理办法（2004年修正） |
| 第130号 | 建设部关于修改《城市房屋白蚁防治管理规定》的决定（2004年施行） |
| 第129号 | 城市危险房屋管理规定（2004年修正） |
| 第128号 | 建筑施工企业安全生产许可证管理规定（2015年修订） |
| 第127号 | 建设部关于废止《城市房屋修缮管理规定》等部令的决定（2004年施行 |
| 第126号 | 市政公用事业特许经营管理办法（2015年修正） |
| 第125号 | 物业服务企业资质管理办法（2015年修正）（已失效） |
| 第124号 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法（2014年施行） |
| 第123号 | 城市生活垃圾管理办法（2015年修正） |
| 第122号 | 《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定（已失效） |
| 第121号 | 《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定（已失效） |
| 第120号 | 城镇最低收入家庭廉租住房管理办法（已失效） |
| 第119号 | 城市紫线管理办法（2011年修订） |
| 第118号 | 城市桥梁检测和养护维修管理办法（2004年施行） |
| 第117号 | 城市抗震防灾规划管理规定（2011年修订） |
| 第116号 | 外商投资城市规划服务企业管理规定（已失效） |
| 第115号 | 建设工程勘察质量管理办法（已失效） |
| 第114号 | 外商投资建设工程设计企业管理规定（已失效） |
| 第113号 | 外商投资建筑业企业管理规定（已失效） |
| 第112号 | 城市绿线管理办法（2011年修订） |
| 第111号 | 超限高层建筑工程抗震设防管理规定（已失效） |
| 第110号 | 住宅室内装饰装修管理办法（2011年修订） |
| 第109号 | 建设领域推广应用新技术管理规定（已失效） |
| 第108号 | 城市地下空间开发利用管理规定（已失效） |
| 第107号 | 建筑工程施工发包与承包计价管理办法（已失效） |
| 第106号 | 建设部关于废止《建设工程质量管理办法》等部令的决定 |
| 第105号 | 建设部关于修改《城市动物园管理规定》的决定 |
| 第104号 | 城市道路照明设施管理规定（已失效） |
| 第103号 | 城市房屋便器水箱应用监督管理办法（已失效） |
| 第102号 | 工程监理企业资质管理规定（已失效） |
| 第101号 | 城市房地产权属档案管理办法（已失效） |
| 第100号 | 建设部关于修改〈房地产估价师注册管理办法〉的决定（已失效） |
| 第99号 | 城市房屋权属登记管理办法（已失效） |
| 第98号 | 建设部关于修改《城市房地产抵押管理办法》的决定（2001年施行） |
| 第97号 | 建设部关于修改《城市房地产中介服务管理规定》的决定（已失效） |
| 第96号 | 建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的决定（2001年施行） |
| 第95号 | 城市商品房预售管理办法（已失效） |
| 第94号 | 建设部关于修改〈城市异产毗连房屋管理规定〉的决定（已失效） |
| 第93号 | 建设工程勘察设计企业资质管理规定（已失效） |
| 第92号 | 建设部关于废止《国家优质工程奖评选与管理办法》等部令的决定 |
| 第91号 | 建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》的决定（已失效） |
| 第90号 | 城市建设档案管理规定（已失效） |
| 第89号 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法(2019年修订) |
| 第88号 | 商品房销售管理办法 （已失效） |
| 第87号 | 建筑业企业资质管理规定（已失效） |
| 第86号 | 建设工程监理范围和规模标准规定（已失效） |
| 第85号 | 游乐园管理规定（已失效） |
| 第84号 | 城市规划编制单位资质管理规定（已失效） |
| 第83号 | 房产测绘管理办法（已失效） |
| 第82号 | 建筑工程设计招标投标管理办法（已失效） |
| 第81号 | 实施工程建设强制性标准监督规定（2000年施行） （已失效） |
| 第80号 | 房屋建筑工程质量保修办法（已失效） |
| 第79号 | 工程建设项目招标代理机构资格认定办法（已失效） |
| 第78号 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法（2009年施行） |
| 第77号 | 房地产开发企业资质管理规定（2018年修订） |
| 第76号 | 民用建筑节能管理规定（已失效） |
| 第75号 | 造价工程师注册管理办法（已失效） |
| 第74号 | 工程造价咨询单位管理办法（已失效） |
| 第73号 | 燃气燃烧器具安装维修管理规定（已失效） |
| 第72号 | 城市房屋白蚁防治管理规定（2015年修正） |
| 第71号 | 建筑工程施工许可管理办法（已失效） |
| 第70号 | 城镇廉租住房管理办法（已失效） |
| 第69号 | 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法**（已失效）** |
| 第68号 | 工程建设若干违法违纪行为处罚办法（已失效） |
| 第67号 | 城市供水水质管理规定（已失效） |
| 第66号 | 建设行政处罚程序暂行规定（1999年施行） |
| 第65号 | 建设工程勘察设计市场管理规定（已失效） |
| 第64号 | 房地产估价师注册管理办法（已失效） |
| 第63号 | 城市出租汽车管理办法（已失效） |
| 第62号 | 城市燃气管理办法（已失效） |
| 第61号 | 城市建设档案管理规定（2011年修正） |
| 第60号 | 建设工程勘察和设计单位资质管理规定（已失效） |
| 第59号 | 超限高层建筑工程抗震设防管理暂行规定（已失效） |
| 第58号 | 城市地下空间开发利用管理规定（2011年修订） |
| 第57号 | 城市房屋权属登记管理办法（已失效） |
| 第56号 | 城市房地产抵押管理办法（2001年施行） |
| 第55号 | 建设部关于修改《城建监察规定》的决定（已失效） |
| 第54号 | 城市房屋修缮管理规定（已失效） |
| 第53号 | 生活饮用水卫生监督管理办法（2016年修订） |
| 第52号 | 中华人民共和国注册建筑师条例实施细则（已失效） |
| 第51号 | 城市燃气和集中供热企业资质管理规定（已失效） |
| 第50号 | 城市房地产中介服务管理规定（已失效） |
| 第49号 | 城市居民住宅安全防范设施建设管理规定（已失效） |
| 第48号 | 建筑业企业资质管理规定（已失效） |
| 第47号 | 城市车辆清洗管理办法（已失效） |
| 第46号 | 建筑装饰装修管理规定（已失效） |
| 第45号 | 城市房地产转让管理规定(2001年施行） |
| 第44号 | 建制镇规划建设管理办法（2011年修订） |
| 第43号 | 开发区规划管理办法（已失效） |
| 第42号 | 城市房屋租赁管理办法（已失效） |
| 第41号 | 城市房地产开发经营管理暂行办法（已失效） |
| 第40号 | 城市商品房预售管理办法（已失效） |
| 第39号 | 风景名胜区管理处罚规定（已失效） |
| 第38号 | 建设工程抗御地震灾害管理规定（已失效） |
| 第37号 | 城市动物园管理规定（2011年修订） |
| 第36号 | 城镇体系规划编制审批办法（已失效） |
| 第35号 | 高等学校建筑类专业教育评估暂行规定（1994年施行） |
| 第34号 | 城市公有房屋管理办法（已失效） |
| 第33号 | 城市新建住宅小区管理办法（已失效） |
| 第32号 | 在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法（已失效） |
| 第31号 | 城市公共交通车船乘坐规则（已失效） |
| 第30号 | 城市地下水开发利用保护管理规定（已失效） |
| 第29号 | 建设工程质量管理办法（已失效） |
| 第28号 | 房地产开发企业资质管理规定（已失效） |
| 第27号 | 城市生活垃圾管理办法（已失效） |
| 第26号 | 城市供水企业资质管理规定（已失效） |
| 第25号 | 工程建设行业标准管理办法（1992年施行） |
| 第24号 | 工程建设国家标准管理办法（1992年施行） |
| 第23号 | 工程建设施工招标投标管理办法（已失效） |
| 第22号 | 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法（2011年修订） |
| 第21号 | 城市道路照明设施管理规定（已失效） |
| 第20号 | 城建监察规定（2011年修正）（已失效） |
| 第19号 | 公有住宅售后维修养护管理暂行办法（已失效） |
| 第18号 | 监理工程师资格考试和注册试行办法（已失效） |
| 第17号 | 城市房屋便器水箱应用监督管理办法（已失效） |
| 第16号 | 工程建设监理单位资质管理试行办法（已失效） |
| 第15号 | 建设工程施工现场管理规定（已失效） |
| 第14号 | 城市规划编制办法（已失效） |
| 第13号 | 建筑安全生产监督管理规定（已失效） |
| 第12号 | 城市房屋拆迁单位管理规定（已失效） |
| 第11号 | 城市房屋修缮管理规定（已失效） |
| 第10号 | 城市燃气安全管理规定（已失效） |
| 第9号 | 城市公厕管理办法（2011年修订） |
| 第8号 | 城市客运车辆保养修理单位管理办法（已失效） |
| 第7号 | 城市房屋产权产籍管理暂行办法（已失效） |
| 第6号 | 国家优质工程奖评选与管理办法（已失效） |
| 第5号 | 城市异产毗连房屋管理规定（已失效） |
| 第4号 | 城市危险房屋管理规定（2004年修正） |
| 第3号 | 工程建设重大事故报告和调查程序规定（已失效） |
| 第2号 | 施工企业资质管理规定（已失效） |
| 第1号 | 城市节约用水管理规定（1998年施行） |